

Số: /TB-THADS(KV11)

Lâm Đồng, ngày 22 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022, 2024 và năm 2025);

Căn cứ Quyết định số: 06/2024/QĐST - DS, ngày 26 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 138/QĐ-CCTHADS ngày 06/11/2024 và Quyết định số 624/QĐ-CCTHADS ngày 12/03/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 10/QĐ-THADS(KV11) ngày 25/11/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Thông báo số 108/TB-THADS(KV11) ngày 14 tháng 01 năm 2026 về việc lựa chọn tổ chức Thẩm định giá tài sản của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng,

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng đã thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản của ông Nguyễn Ngọc Hoàng Vũ, địa chỉ: thôn Lập Phước, xã Tân Lập, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn Lập Phước, xã Tân Lập, tỉnh Lâm Đồng).

Tài sản thẩm định giá gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất diện tích 4652,0 m², đất trồng cây hàng năm khác, thửa đất số 1123, tờ bản đồ số 31, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 941257 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 13/4/2021, biến động chuyển nhượng cho ông Nguyễn Ngọc Hoàng Vũ ngày 03/8/2022.

Diện tích đo đạc thực tế là 4469,0 m², đất trồng cây hàng năm khác, thửa đất số 1146, tờ bản đồ số 101, theo Mạnh chính lý thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Hàm Thuận Nam lập ngày 13/11/2025, đất thuộc vị trí 3, tọa lạc tại: thôn Tà Mon, xã Tân Lập, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận (Nay là thôn Tà Mon, xã Tân Lập, tỉnh Lâm Đồng), có các mặt tiếp giáp như sau:

Phía Đông giáp thửa đất số 128.

Phía Tây giáp thửa đất số 1122.

Phía Nam giáp đường đất.

Phía Bắc giáp thửa đất số 1122.

Hiện trạng đất trống (trên đất không có tài sản gì).

Tính đến hết ngày 21/01/2026, Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng đã nhận được 01 hồ sơ về việc cung cấp hồ sơ năng lực để xem xét thực hiện thẩm định giá tài sản đã kê biên của Công ty cổ phần Thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt, địa chỉ: tổ 4, ấp Quảng Lộc, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai (*có chi nhánh tại tỉnh Lâm Đồng là: Chi nhánh Công ty cổ phần Thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt, địa chỉ: số 47 Hoàng Diệu, phường La Gi, tỉnh Lâm Đồng*).

Qua xem xét văn bản đăng ký thực hiện thẩm định giá tài sản đã kê, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng nhận thấy Công ty cổ phần Thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt đáp ứng đủ các điều kiện, quy định của pháp luật, có năng lực, kinh nghiệm để được lựa chọn ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự.

Vì vậy, Chấp hành viên quyết định lựa chọn Công ty cổ phần Thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt, địa chỉ: địa chỉ: tổ 4, ấp Quảng Lộc, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai (*có chi nhánh tại tỉnh Lâm Đồng là: Chi nhánh Công ty cổ phần Thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt, địa chỉ: số 47 Hoàng Diệu, phường La Gi, tỉnh Lâm Đồng*) để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản của ông Nguyễn Ngọc Hoàng Vũ.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng thông báo để các bên được biết.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Lâm Đồng (để đăng tải);
- Viện KSND tỉnh Lâm Đồng (để kiểm sát);
- Viện KSND khu vực 11, tỉnh Lâm Đồng (để kiểm sát);
- Công ty CPTĐG và TVBĐS Mạnh Đạt (để thẩm định);
- Dương sự (để biết);
- Lưu HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Cao Ngọc Hoài